

103 - 00
Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3 c, 3 ao, Stempel: ~~58 kr 50 øre~~
(i København kvarter) 3 ap, 3 aq
eller (i de sønderjydske lands- og 3 ar Glad-
dele) bd. og bl. i tingbogen, saxe by og sogn.
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab ² nr. 4
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } c/o Ejerlauget
~~Kjøber~~ } bopæl: Fortstien,
Fortstien,
Søborg

Gade og hus nr.: Fortstien.

Anmelder:

V. Franklin Sørensen
landsretssagfører
Vester Voldgade 10
København V

S k ø d e

Undertegnede Ejendomsaktieselskabet "F o r t h ø j",
c/o landsretssagfører V. Franklin Sørensen, Vester Voldgade
10, København V, i det følgende kaldet sælgerne, skøder og
endelig overdrager herved til medundertegnede Ejerlauget
"F o r t s t i e n", Fortstien, Søborg, i det følgende kaldet
køberne, de os tilhørende parceller,

matr. nr.	3 c	- areal	1255 m ² ,	heraf vej	827 m ²
-	-	3 ao	- -	444 -	- - o
-	-	3 ap	- -	354 -	- - o
-	-	3 aq	- -	101 -	- - o
-	-	3 ar	- -	424 -	- - o

alle Gladsaxe by og sogn.

Overtagelsen finder sted på følgende

v i l k å r

1.

Overdragelsen sker til opfyldelse af den køberne ifølge
tinglyst deklaration påhvilende pligt til at tage skøde på de
nævnte parceller, som overtages i alle henseender, som de er
og forefindes og med de samme rettigheder, byrder og forplig-
telser, hvormed de har tilhørt sælgerne.

I denne henseende fremhæves, at den til enhver tid
værende ejer af matr. nr. 3 x og 3 d ibd. i henhold til deklara-
tion, lyst 21/7 1956, har en uopsigelig brugsret til matr. nr.
3 ao og 3 ap efter retningslinier, som nærmere er angivet i de-
klarationen, og at den til enhver tid værende ejer af matr. nr.
2 s og 3 e ibd. har en tilsvarende ret med hensyn til matr. nr.



883108515_Q_4
A00465970A

3 ag og 3 ar.

Iøvrigt henvises til parcellernes blade i tingbøgerne.

2.

Overtagelsen finder sted den 1/1 1960, fra hvilket tidspunkt parcellerne henligger for købernes regning og risiko i alle henseender, og hvorefter de betaler alle udgifter i forbindelse med parcellerne, derunder skatter og afgifter.

3.

Parcellerne, hvis grundværdi udgør kr. 10.700,- med afgiftspligtig grundstigning kr. 6.850,-, overtages af køberne imod deres overtagelse af de parcellerne påhvilende byrder og afgifter. Der ydes ikke noget kontant vederlag.

Parcellerne overdrages uden nogen behæftelse.

4.

Alle med nærværende overdragelse forbundne udgifter betales af sælgerne.

5.

På tro og love erklærer parterne, at der ikke på parcellerne findes skov eller fredskovpligtigt areal.

Medundertegnede Ejerlauget "Fortstien" erkender herved at have overtaget parcellerne matr. nr. 3 c, 3 ao, 3 ap, 3 ag og 3 ar Gladsaxe by og sogn, på de i foranstående skøde fastsatte vilkår.

København, den 5/1 1960.

som sælgere:

som købere:

Ejendomsaktieselskabet
"Forthøj"

Ejerlauget "Fortstien"

Villy G. Andersen (sign.)

G. Weinreich (sign.)

Helge Hansen (sign.)

G. Olsen (sign.)

O. Madsen (sign.)

J. Adler Jensen (sign.)

Til vitterlighed om underskrivernes myndighed, underskrifternes ægthed samt dateringens rigtighed:

V. Franklin Sørensen (sign.)

landsretssagfører

Vester Voldgade 10, V.

Stemplet til nærværende skøde er beregnet til 1 % af differencen mellem grundværdien kr. 10.700,- og den afgiftspligtige grundstigning kr. 6466,75, eller af kr. 10.300,- = kr. 103,00.

København, den 6. jan. 1960

V. Franklin Sørensen (sign.)
landsretssagfører

3 c Gladsaxe

Forannævnte ejendom er under løbe nummer...²...pr. 1/1 1957
vurderet til ejendomsværdi.....kr. 6800
heraf grundværdi....." 6800
fradrag for forbedringer....." 2300
afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 58 i bekendtgørelse nr. 237 af 9. juli 1958 af lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør....." 400

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ~~ikke~~ i matriklen noteret som ~~en~~ samlet ejendom

Konto: 12002.

KØBENHAVNS AMTS NORDRE BIRKS AMTSTUE, den

11. jan. 1960.

*B. Andersen (sign.)
fm.*

J. Willtusen (sign.)

3 ap. ar Gladsaxe

Forannævnte ejendom er under løbe nummer...¹²⁵⁷...pr. 1/1 1957.
vurderet til ejendomsværdi.....kr. 3900
heraf grundværdi....." 3900
fradrag for forbedringer....." 400
afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 58 i bekendtgørelse nr. 237 af 9. juli 1958 af lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør....." 0

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ~~ikke~~ i matriklen noteret som ~~en~~ samlet ejendom.

Konto:

i fork. med 3 c.

KØBENHAVNS AMTS NORDRE BIRKS AMTSTUE, den 11. jan. 1960.

*B. Andersen (sign.) / J. Willtusen (sign.)
fm.*

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 3, Københavns Amts
nordre Birk, den

18. Januar 1960.

Lyst

Skrevet er en deligt.

Udskrift af Aktieselskabsregistret forevist.

Anmer. // Iflg. Skr. af 27/12. 1956 er alts. nr. 3^{aa}, 3^{ag}
udgaaet af Stats. og inddraget under
Amts. Nr. 3^c.

Forevist Utklæring i R. t. Lov Nr. 127 16/4. 1957
og Legitimation

2/ 20/10. 1954 l. P. l. til tryk. 4/3. Forthøj
600.000 Kr. - 6%

Genpartens Rigtighed bekræftes:

[Handwritten signature]

Forstaaende Retsanmærkning *Indl*
annulleres.

Københavns Amts nordre Birks Civildomstol,
den 10. Marts 1960.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 450 kr. - øre

Akt: Skab Q nr. 4
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

3 c af Gladsaxe By

Anmelder:

NESA A/S
Strandvejen 102
2900 Hellerup

Deklaration

Kabelanlæg

Ejerlauget Fortstien

v/S.L. Jakobsen, Fortstien 14, 2880 Bagsværd

meddeler herved NESA A/S eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra ~~vår~~ og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på ejendommen:

3 c af Gladsaxe By

at lade anbringe underjordiske kabler og opstille kabelskabe, således som vist på vedhæftede plan, samt til enhver tid at have uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelse af anlægget.

Endvidere er ^{jeg}_{vi} indgået på:

at fundamenter for bygninger, som eventuelt opføres i nærheden af kablerne, ikke må komme disse nærmere end 0,5 m målt i vandret plan,

at påfyldning eller afgravning i kabellinien kun må foretages efter nærmere aftale med NESA A/S,

at selskabet har ret til nedlægning af nye kabler, og

at iøvrigt lovgivningens og myndighedernes til enhver tid gældende forskrifter angående elkabler overholdes.

For tilladelsen gælder iøvrigt:

at den ved anlæggets anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet eller ved dets foranstaltning,

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved selskabets arbejder, ydes ^{skøn}_{ejerne} en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd,

at den i anledning af anlæggets anbringelse og uforstyrrede tilstedeværelse eventuelt fornødne fjernelse af buske m.m. foretages ved selskabets foranstaltning og for dets regning,

at anlægget vil være at borttage og ejendommen at istandsætte efter borttagelsen, når anlægget ikke længere agtes benyttet til elforsyning.

~~Før denne tilfælde yder selskabet én gang for alle en erstatning på xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx kr.~~
~~Erstatningen udbetales når anlægget er anbragt og denne deklaration tinglyst.~~

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af deklarationens bestemmelser er NESA A/S.

Nærværende deklaration lader selskabet tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folio i tingbogen.

I tilfælde af udstykning afgør selskabet på grundlag af en forelagt udstykningsplan, om de ved nærværende deklaration påtagne forpligtelser fortsat er opfyldt, og om deklarationen skal overføres på den eller de udstykkede parceller.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til foliet i tingbogen. Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Bagsværd den 25.5.1987

Johnni Darfeldt

S.L. Jakobsen

Som ejer: _____

I henhold til § 36 i lov nr. 287 af 26.6. - 1975 om kommuneplanlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af foranstående. Det skal samtidig meddeles, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

GLADSAXE KOMMUNES BYGNINGS- OG MILJØINSPEKTORAT 2. juni 1987

Rich. Lind

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

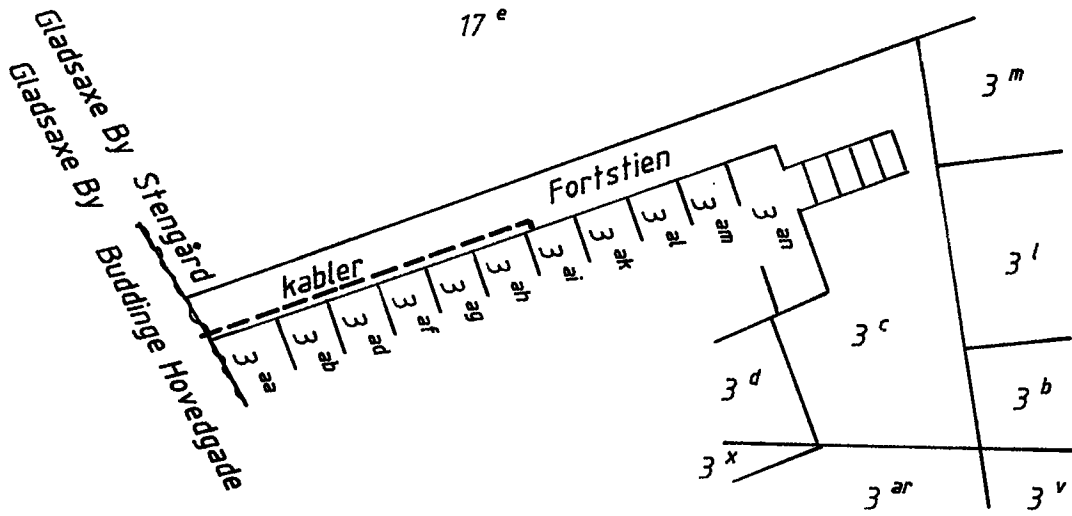
mtr. nr. 3^c Gladsaxe By

attesteres herved. Hellerup

d. 11 maj 1987

Navn

K. Nielsen



1:1000



S00287005S 5_Q_4
A00465970A 88310851

Planen angiver anlæggenes placering i princippet og må ikke anvendes i forbindelse med udmåling og afsætning. Til brug herfor skal anvendes detailplaner, som kan rekvireres hos NES A/S

855. KLD. 1.udg.

J.M.E.
1913-3

INDFØRT I DAGBOGEN

17. JUN 1987 008379

GLADSAXE CIVILRET

LYST.

*Nedtegler samt udskrift af forhandlingsprotokol
forevist*

Genpartens rigtighed bekræftes

Aar 1924 den 26. Marts. L. 10850 Fol. 26 70
Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Matr. Nr. 3c Gladsaxe.

Stempel: 145,60 Kr.

S K Ø D E.

Underskrevne Kunstmaler N.R. Thykier skøder og endelig overdrager herved fri og frels for hver Mands Tiltale til Cykelhandler Christian P. Nielsen de mig ifølge skøde af 8/10 1919 tilhørende ubebyggede Parceller: nemlig Matr. Nr. 3d af Gladsaxe By og Sogn, af Areal 1607 m², at Hartk. 1 Fdk. $\frac{3}{4}$ Alb. Matr. Nr. 3c af Gladsaxe By og Sogn, af Areal 3.103 m² af Hartk. 1 $\frac{1}{2}$ Alb. (med alt rette Tilliggende og med de Rettigheder Byrder og Forpligtelser hvormed de har tilhørt mig, i hvilken henseende bemærkes,)

3.

Der maa ikke paa Ejendommen opføres nogen Bygning med mere end to Beboelseslag foruden Kælder og Loftsetage, ej heller drives nogen Virksomhed som ved ilde Lugt, Røg, Støj eller paa anden Maade er til Gene for de omboende, dog er *Køber* tilladt at drive Handel og Husdyravl paa Ejendommen. ligesom han har Ret til at holde Motorværksted, forsaavidt dette ikke er til Gene for de omboende. Paataleret m.H.T. de Ejendommen paahvilende Servituter har enhver enkelt Parcelejer, hvis Ejendom er udstykket fra det oprindelige Matr. Nr. 3b. Bestemmelserne i nærværende Paragraf vil være at ^g tinlyse som servitutstiftende paa Ejendommen.

4.

Sælgeren forpligter sig til at forlange den paa Hovedejendommen liggende Trykvandsledning ind paa det solgte Areal.

Det paa det solgte Areal beliggende Vandhul maa ikke opfyldes, saalænge det af Sælgeren benyttes til Afløb for Spildevand for Hovedejendommen.

København den 14 Marts 1924.

Som Sælger. N.R. Thykier

Som Køber. Chr. P. Nielsen.

Kort forevist. Læst tillige som servitutstiftende.

Extraktudskriftens Rigtighed bekræftes.

, den 24 August 1957



Pullerup
for

H. J.
G. V.

6963
21
56
7

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3 ao og 3 ap
(i København kvarter) Gladsaxe
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab *Q 4* nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl;
V. FRANKLIN SØRENSEN
LANDSRETSSAGFØRER
VESTER VOLDGADÉ 10

Gade og hus nr.;
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor);
V. FRANKLIN SØRENSEN
LANDSRETSSAGFØRER
VESTER VOLDGADÉ 10

Stempel: *2* kr. - øre.

DEKLARATION
=====

Undertegnede ejere af ejendommen matr.nr. 3 ao og 3 ap, Gladsaxe by og sogn erklærer herved for os og efterfølgende ejere, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen matr.nr. 3 x og 3 d ibd. skal være berettiget til - alene med den nedenfor angivne indskrænkning - at bruge, benytte og i enhver lignende henseende disponere over vor nævnte ejendom. De pågældende skal således kunne dyrke og beplante arealet, ligesom de skal kunne udleje, bortforpakte eller sælge brugsretten.

Brugerne er forpligtet til at sætte og vedligeholde hegn omkring arealet i samme omfang, som hvis de var ejere af dette.

Brugerne må ikke opføre eller hensætte bygninger, herunder skure, udhuse m.v. af nogen art på arealet, ligesom de heller ikke på anden måde må udnytte dette i byggelovs- eller bygningsvedtægtsmæssig henseende.

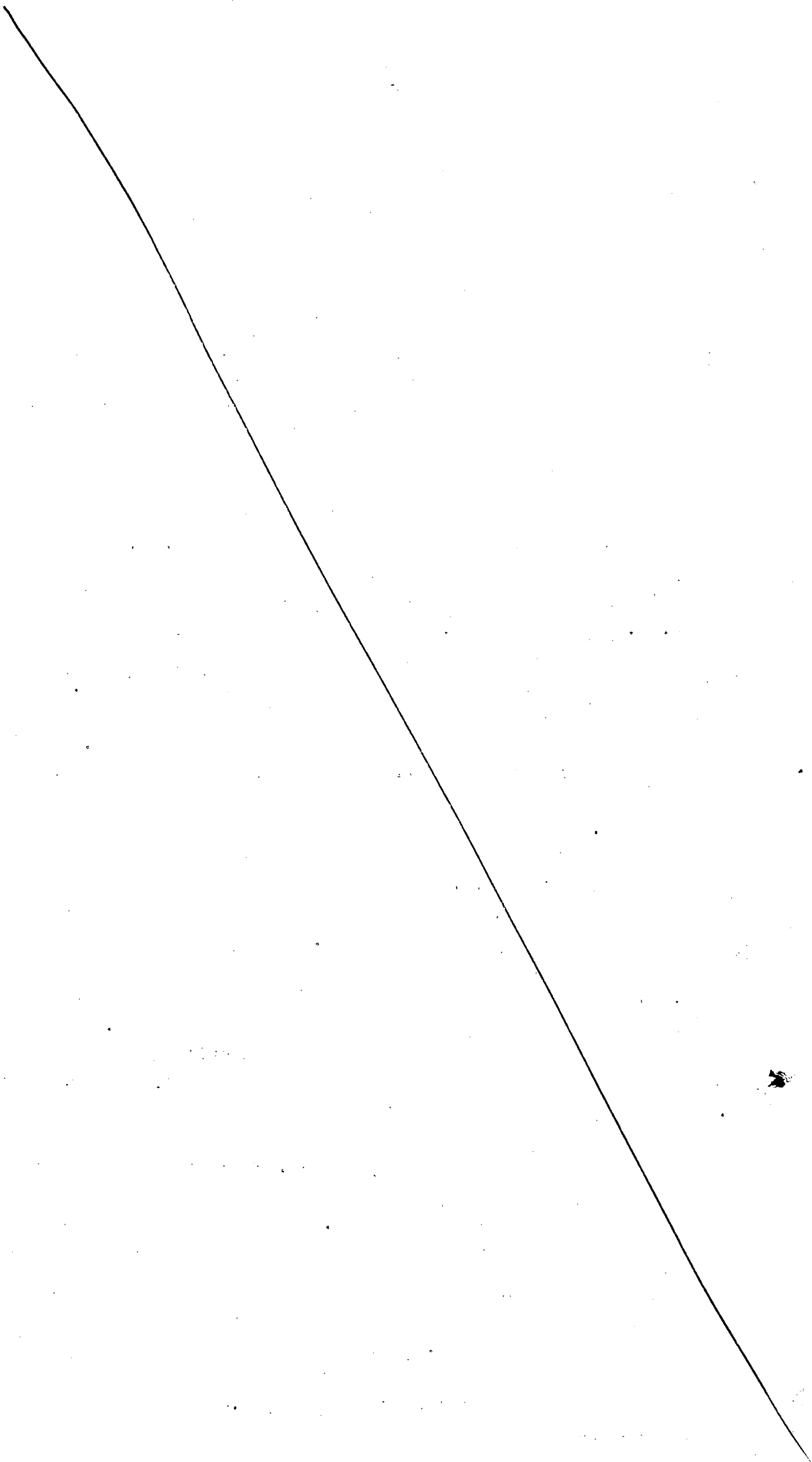
Påtaleret har den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 3 x og 3 d Gladsaxe samt Gladsaxe kommunalbestyrelse, uden hvis samtykke deklARATIONEN ikke kan aflyses.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende hæftelser, byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

København, den 17. juli 1956
EJENDOMSAKTIESELSKABET "FORTHØJ"
sign. Villy G. Andersen
Helge Hansen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed og dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

sign. Højlund
landsretssagfører
Vester Voldgade 10, V.-



Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Underskrevne ejer af ejendommen matr.nr. 3 d
og 3 x af Gladsaxe by og sogn erklærer mig herved enig i
foranstående deklaration.

Søborg, p.t. København, den 17. juli 1956

sign. Einar K. Nielsen
Som ægtefælle:
sign. Ida K. Nielsen

Til vitterlighed om ægte underskrifter, daterin-
gens rigtighed og underskrivernes myndighed:

sign. B. Husted Andersen
landsretssagfører
Rådhuspladsen 16
V.-

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 2, Københavns Amts
nordre Birk, den

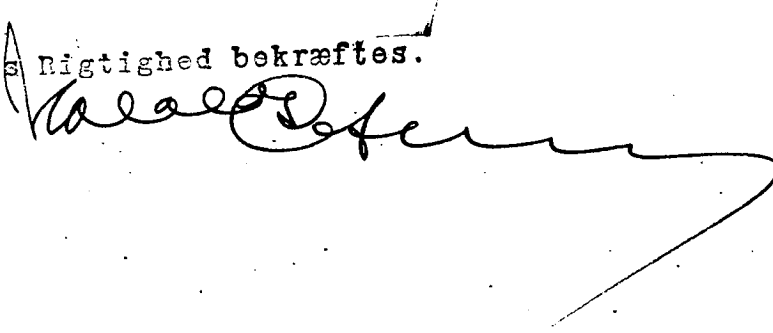
21 Juli 1956

Lyst

Udskrift af Aktieselskabsregistret forevist.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

*Kon
11/7*



285
14/1-1957

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3 aa, 3 ab, 3 ac,
(i København kvarter) 3 ad, 3 ae, 3 af,
eller (i de sønderjydske lands- 3 ag, 3 ah, 3 ai,
dele) bd. og bl. i ting- 3 ak, 3 al, 3 am,
bogen, art. nr., ejerlav, sogn. 3 an, ar, 3 ap
3 o, 3 ar Gladsaxe
by og sogn.

Akt: Skab *d* nr. *4*
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Ejendoms Selsk. Forthøj
Anmelderens navn og bopæl (kontor);
V. FRANKLIN SØRENSEN
LANDSRETSSAGFØRER
VESTER VOLDGADÉ 10

Gade og hus nr.: Budvinge Hovedgade 270-274.
(hvor sådant findes)

Stempel: kr. øre.

Fritaget for stempel og tinglysningsafgift i henhold til § 74 i lov nr. 107 af 14/4 1955 om byggeri med offentlig støtte jfr. noteret reservationserklæring af 25/10 - 54 fra Kongeriget Danmarks Hypotekbank j. nr. S.K. 4482.

DECLARATION
=====

I anledning af, at der til den elektriske installation i ejendommene på parceller af matr. nr. 3 aa, 3 ab, 3 ac, 3 ad, 3 ae, 3 af, 3 ag, 3 ah, 3 ai, 3 ak, 3 al, 3 am, 3 an, ar, 3 ap 3 o og 3 ar Gladsaxe by og sogn, beliggende Buddinge Hovedgade 270-274, er anvendt fælles stik og målerledning, erklærer undertegnede ejere af nævnte ejendomme for os og senere ejere, at vi er enige i, at der påhviler ejerne af de pågældende ejendomme i fællesskab at afholde udgifterne ved eventuelle reparationer på nævnte stik og målerledning.

Denne forpligtelse vil være at tinglyse på ovennævnte matrikulsnumre, og påtaleberettiget skal til enhver tid være ejerne af de pågældende ejendomme. Med hensyn til de på ejendommene hvilene hæftelser, byrder og servitutter henvises til tingbogen.

København, den 28. maj 1956
Ejendomsaktieselskabet „Forthøj“
sign. Villy G. Andersen
" Helge Hansen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

sign. Børge Højlund
lrs.
Vester Voldgade 10, V.

Indført i Dagbogen for Retskrede Nr. 2, Københavns Amts nordre Birk, den 14. Jan. 1957
Lyst Stempel- og Gebyrfrihed godtgjort.

Udskrift af Aktieselskabsregistret forevist

Genpartens Rigtighed bekræftes.

[Handwritten signature]

286
14/1 1957

Udtaget for Skatte og Tinglynningsafgift i henhold til § 74 i lov nr. 107 af 14/4 1955 om byggers med off. stiplede og -moders reservationsret til ring af 2570 - 1954 fra K.D.H. g. nr. S. W. 4487

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3 aa ab, ad, af, ag, ah, ai
(i København kvarter) ak, al, am, an,
eller (i de sønderjydske lands- ak, al, am, an,
dele) bd. og bl. i ting- 3 c og 3 y, 3 ac, } Købers
bogen, art. nr., ejerlav, ae, ap, ao, aq og } Kreditors } bopæl;
sogn. ar Gladsaxe by og sogn

Akt: Skab Q nr. 4
(udfyldes af dommerkantoret)

Gade og hus nr.: Buddinge Hovedgade 270
(hvor sådant findes) - 274

Anmelderens navn og bopæl (kontor);
Franklin Sørensen
landsretssagfører
Vester Voldgade 10

Stempel: kr. øre.

D e k l a r a t i o n
=====

Undertegnede ejere af ejendommene matr.nr. 3 aa, ab, ad, af, ag, ah, ai, ak, al, am, an, 3 c og 3 y, 3 ac, ae, ap, ao, aq og ar af Gladsaxe, erklærer herved for os og efterfølgende ejere af ejendommene, at de mellem de 11 førstnævnte matrikulsnumre opførte brandgavle skal være fælles og skal blive stående, så længe en af ejendommene, der benytter gavlen, har brug for denne, og i tilfælde af nedrivning af en af bygningerne, skal den herved blottede brandgavl istandsættes som facademur på bekostning af ejeren af den ejendom, hvis bygning nedrives.

Matr.nr. 3 ap og ar skal sammenlægges til eet matrikulsnummer, og matr.nr. 3 c, ao og aq ligeledes til eet matrikulsnummer. Disse ^{sådanne} matrikulsnumre, der altså efter sammenlægningen bliver til 2 matrikulsnumre, skal henligge som fællesareal for hele bebyggelsen med 11 rækkehuse og skal vedligeholdes af ejerne af samtlige rækkehuse i fællesskab efter kommunalbestyrelsens nærmere anvisning, og udgifterne hertil skal fordeles på samtlige ejere af rækkehusene med lige store beløb på hver lodsejer.

Der må ikke på ejendommene finde sådanne forandringer sted, at helhedsindtrykket ændres. Der må f. eks. ikke af ejere af de enkelte huse opføres karnapper, kviste eller andet, der ændrer husets profil, ligesom facaderne på bygningerne skal bibeholdes ensartet, hvilket også gælder maling af døre, vinduer og udvendigt træværk.

Ejeren af hver enkelt ejendom skal være forpligtet til at holde ydermure og tag i god stand, derunder ved maling af alt træværk samt til at holde de ubebyggede arealer som vedholdte haver.

Hver ejer skal for sit vedkommende rense tagrenden på

sin ejendom, men tagnedløb, der er fælles for 2 ejendomme, skal stedse holdes oprensede af ejeren af den ejendom, hvorpå tagnedløbsbrønden findes.

Den til baghaverne udlagte adgangssti skal være fælles for samtlige interesserede ejendomme, og disse skal i fællesskab vedligeholde stien, således at udgifterne til vedligeholdelsen fordeles med ligesstore beløb på samtlige ejendomme, der har adgang til stien. Hæk og hegn imod stien skal vedligeholdes (klippes) af ejeren af den pågældende ejendom,

Der må ikke på ejendommen findes træer, hvis skyggevirkning er til større gene for naboen mod nord, end en 170 cm høj hæk, og der må ikke opsættes skæmmende hegn, plankeværk, antennemaster eller foretages andre foranstaltninger, der strider imod kvarterets opretholdelse som rent villakvarter.

Yderligere bebyggelse af ejendommene må ikke finde sted.

I tvivlstilfælde er bygningsinspektørens skøn herom endeligt afgørende.

Denne deklaration, der ikke må slettes af tingbogen uden tilladelse fra Gladsaxe kommunalbestyrelse, der har påtaleretten, skal tinglyses forud for alle lån i ejendommen.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

København, den 12. januar 1957
Ejendomsaktieselskabet "Forthøj"
sign. Villy G. Andersen
sign. O. Madsen

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 2, Københavns Amts

nordre Birk, den 14 Jan 1957 Stempel- og Gebyrfrihed godtgjort.

Lyst

Udskrift af Aktieselskabsregistret forevist.

Anm: 1) 20/10 1954 l. Akto til V. G. Andersen med 600.000 kr 6%
2) På hver af tidene 3a og 3aa, 3ab og 3ac
3ad og 3ae, 3af til 3au koster Akto til Mikelsen
19.000 kr à 5 3/4 % og de til sammen 4.000 kr à 6 %
(ialt 11 Obløb til 19.000 kr og 11 Akto à 4.000 kr)

Genpartens Rigtighed bekræftes.

MS
MS
Foranstaaende Retsanmærkning
annulleres. i sin Helhed

Københavns Amts nordre Birks Civildommerkontor
den 8. Februar 1957.

287
14/1-1957

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).⁹

Mtr. nr., ejerlav, sogn
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

3 aa, 3 ab, 3 ac, 3 ad, 3 ae, 3 af, 3 ag, 3 ah, 3 ai, 3 aj, 3 ak, 3 al, 3 am, 3 an, 3 ao, 3 ap, 3 aq, 3 ar, 3 as, 3 at, 3 au, 3 av, 3 aw, 3 ax, 3 ay, 3 az, 3 ba, 3 bb, 3 bc, 3 bd, 3 be, 3 bf, 3 bg, 3 bh, 3 bi, 3 bj, 3 bk, 3 bl, 3 bm, 3 bn, 3 bo, 3 bp, 3 bq, 3 br, 3 bs, 3 bt, 3 bu, 3 bv, 3 bw, 3 bx, 3 by, 3 bz, 3 ca, 3 cb, 3 cc, 3 cd, 3 ce, 3 cf, 3 cg, 3 ch, 3 ci, 3 cj, 3 ck, 3 cl, 3 cm, 3 cn, 3 co, 3 cp, 3 cq, 3 cr, 3 cs, 3 ct, 3 cu, 3 cv, 3 cw, 3 cx, 3 cy, 3 cz, 3 da, 3 db, 3 dc, 3 dd, 3 de, 3 df, 3 dg, 3 dh, 3 di, 3 dj, 3 dk, 3 dl, 3 dm, 3 dn, 3 do, 3 dp, 3 dq, 3 dr, 3 ds, 3 dt, 3 du, 3 dv, 3 dw, 3 dx, 3 dy, 3 dz, 3 ea, 3 eb, 3 ec, 3 ed, 3 ee, 3 ef, 3 eg, 3 eh, 3 ei, 3 ej, 3 ek, 3 el, 3 em, 3 en, 3 eo, 3 ep, 3 eq, 3 er, 3 es, 3 et, 3 eu, 3 ev, 3 ew, 3 ex, 3 ey, 3 ez, 3 fa, 3 fb, 3 fc, 3 fd, 3 fe, 3 ff, 3 fg, 3 fh, 3 fi, 3 fj, 3 fk, 3 fl, 3 fm, 3 fn, 3 fo, 3 fp, 3 fq, 3 fr, 3 fs, 3 ft, 3 fu, 3 fv, 3 fw, 3 fx, 3 fy, 3 fz, 3 ga, 3 gb, 3 gc, 3 gd, 3 ge, 3 gf, 3 gh, 3 gi, 3 gj, 3 gk, 3 gl, 3 gm, 3 gn, 3 go, 3 gp, 3 gq, 3 gr, 3 gs, 3 gt, 3 gu, 3 gv, 3 gw, 3 gx, 3 gy, 3 gz, 3 ha, 3 hb, 3 hc, 3 hd, 3 he, 3 hf, 3 hg, 3 hh, 3 hi, 3 hj, 3 hk, 3 hl, 3 hm, 3 hn, 3 ho, 3 hp, 3 hq, 3 hr, 3 hs, 3 ht, 3 hu, 3 hv, 3 hw, 3 hx, 3 hy, 3 hz, 3 ia, 3 ib, 3 ic, 3 id, 3 ie, 3 if, 3 ig, 3 ih, 3 ii, 3 ij, 3 ik, 3 il, 3 im, 3 in, 3 io, 3 ip, 3 iq, 3 ir, 3 is, 3 it, 3 iu, 3 iv, 3 iw, 3 ix, 3 iy, 3 iz, 3 ja, 3 jb, 3 jc, 3 jd, 3 je, 3 jf, 3 jg, 3 jh, 3 ji, 3 jj, 3 jk, 3 jl, 3 jm, 3 jn, 3 jo, 3 jp, 3 jq, 3 jr, 3 js, 3 jt, 3 ju, 3 jv, 3 jw, 3 jx, 3 jy, 3 jz, 3 ka, 3 kb, 3 kc, 3 kd, 3 ke, 3 kf, 3 kg, 3 kh, 3 ki, 3 kj, 3 kk, 3 kl, 3 km, 3 kn, 3 ko, 3 kp, 3 kq, 3 kr, 3 ks, 3 kt, 3 ku, 3 kv, 3 kw, 3 kx, 3 ky, 3 kz, 3 la, 3 lb, 3 lc, 3 ld, 3 le, 3 lf, 3 lg, 3 lh, 3 li, 3 lj, 3 lk, 3 ll, 3 lm, 3 ln, 3 lo, 3 lp, 3 lq, 3 lr, 3 ls, 3 lt, 3 lu, 3 lv, 3 lw, 3 lx, 3 ly, 3 lz, 3 ma, 3 mb, 3 mc, 3 md, 3 me, 3 mf, 3 mg, 3 mh, 3 mi, 3 mj, 3 mk, 3 ml, 3 mm, 3 mn, 3 mo, 3 mp, 3 mq, 3 mr, 3 ms, 3 mt, 3 mu, 3 mv, 3 mw, 3 mx, 3 my, 3 mz, 3 na, 3 nb, 3 nc, 3 nd, 3 ne, 3 nf, 3 ng, 3 nh, 3 ni, 3 nj, 3 nk, 3 nl, 3 nm, 3 nn, 3 no, 3 np, 3 nq, 3 nr, 3 ns, 3 nt, 3 nu, 3 nv, 3 nw, 3 nx, 3 ny, 3 nz, 3 oa, 3 ob, 3 oc, 3 od, 3 oe, 3 of, 3 og, 3 oh, 3 oi, 3 oj, 3 ok, 3 ol, 3 om, 3 on, 3 oo, 3 op, 3 oq, 3 or, 3 os, 3 ot, 3 ou, 3 ov, 3 ow, 3 ox, 3 oy, 3 oz, 3 pa, 3 pb, 3 pc, 3 pd, 3 pe, 3 pf, 3 pg, 3 ph, 3 pi, 3 pj, 3 pk, 3 pl, 3 pm, 3 pn, 3 po, 3 pp, 3 pq, 3 pr, 3 ps, 3 pt, 3 pu, 3 pv, 3 pw, 3 px, 3 py, 3 pz, 3 qa, 3 qb, 3 qc, 3 qd, 3 qe, 3 qf, 3 qg, 3 qh, 3 qi, 3 qj, 3 qk, 3 ql, 3 qm, 3 qn, 3 qo, 3 qp, 3 qq, 3 qr, 3 qs, 3 qt, 3 qu, 3 qv, 3 qw, 3 qx, 3 qy, 3 qz, 3 ra, 3 rb, 3 rc, 3 rd, 3 re, 3 rf, 3 rg, 3 rh, 3 ri, 3 rj, 3 rk, 3 rl, 3 rm, 3 rn, 3 ro, 3 rp, 3 rq, 3 rr, 3 rs, 3 rt, 3 ru, 3 rv, 3 rw, 3 rx, 3 ry, 3 rz, 3 sa, 3 sb, 3 sc, 3 sd, 3 se, 3 sf, 3 sg, 3 sh, 3 si, 3 sj, 3 sk, 3 sl, 3 sm, 3 sn, 3 so, 3 sp, 3 sq, 3 sr, 3 ss, 3 st, 3 su, 3 sv, 3 sw, 3 sx, 3 sy, 3 sz, 3 ta, 3 tb, 3 tc, 3 td, 3 te, 3 tf, 3 tg, 3 th, 3 ti, 3 tj, 3 tk, 3 tl, 3 tm, 3 tn, 3 to, 3 tp, 3 tq, 3 tr, 3 ts, 3 tt, 3 tu, 3 tv, 3 tw, 3 tx, 3 ty, 3 tz, 3 ua, 3 ub, 3 uc, 3 ud, 3 ue, 3 uf, 3 ug, 3 uh, 3 ui, 3 uj, 3 uk, 3 ul, 3 um, 3 un, 3 uo, 3 up, 3 uq, 3 ur, 3 us, 3 ut, 3 uu, 3 uv, 3 uw, 3 ux, 3 uy, 3 uz, 3 va, 3 vb, 3 vc, 3 vd, 3 ve, 3 vf, 3 vg, 3 vh, 3 vi, 3 vj, 3 vk, 3 vl, 3 vm, 3 vn, 3 vo, 3 vp, 3 vq, 3 vr, 3 vs, 3 vt, 3 vu, 3 vv, 3 vw, 3 vx, 3 vy, 3 vz, 3 wa, 3 wb, 3 wc, 3 wd, 3 we, 3 wf, 3 wg, 3 wh, 3 wi, 3 wj, 3 wk, 3 wl, 3 wm, 3 wn, 3 wo, 3 wp, 3 wq, 3 wr, 3 ws, 3 wt, 3 wu, 3 wv, 3 ww, 3 wx, 3 wy, 3 wz, 3 xa, 3 xb, 3 xc, 3 xd, 3 xe, 3 xf, 3 xg, 3 xh, 3 xi, 3 xj, 3 xk, 3 xl, 3 xm, 3 xn, 3 xo, 3 xp, 3 xq, 3 xr, 3 xs, 3 xt, 3 xu, 3 xv, 3 xw, 3 xx, 3 xy, 3 xz, 3 ya, 3 yb, 3 yc, 3 yd, 3 ye, 3 yf, 3 yg, 3 yh, 3 yi, 3 yj, 3 yk, 3 yl, 3 ym, 3 yn, 3 yo, 3 yp, 3 yq, 3 yr, 3 ys, 3 yt, 3 yu, 3 yv, 3 yw, 3 yx, 3 yy, 3 yz, 3 za, 3 zb, 3 zc, 3 zd, 3 ze, 3 zf, 3 zg, 3 zh, 3 zi, 3 zj, 3 zk, 3 zl, 3 zm, 3 zn, 3 zo, 3 zp, 3 zq, 3 zr, 3 zs, 3 zt, 3 zu, 3 zv, 3 zw, 3 zx, 3 zy, 3 zz

Anmelderens navn og bopæl (kontor):
V. FRANKLIN SØRENSEN
LANDSRETSSAGFØRER
VESTER VOLDGADÉ 10
Københavns amts vejinspektorat,
Blegdamsvej 27, København Ø.
Fritaget for stempel og tinglysningsafgift i henhold til § 74 i lov af 14/4 1956 om bøgeri med offentlig støtte jfr. noteret reservationserklæring af 25/10-54 fra Kongeriget Danmarks Hypotekbank j. nr. S.K. 4487.

Undertegnede ejer af matr. nr. 3 aa, 3 ab, 3 ac, 3 ad, 3 ae, 3 af, 3 ag, 3 ah, 3 ai, 3 aj, 3 ak, 3 al, 3 am, 3 an, 3 ao, 3 ap, 3 aq, 3 ar, 3 as, 3 at, 3 au, 3 av, 3 aw, 3 ax, 3 ay, 3 az, 3 ba, 3 bb, 3 bc, 3 bd, 3 be, 3 bf, 3 bg, 3 bh, 3 bi, 3 bj, 3 bk, 3 bl, 3 bm, 3 bn, 3 bo, 3 bp, 3 bq, 3 br, 3 bs, 3 bt, 3 bu, 3 bv, 3 bw, 3 bx, 3 by, 3 bz, 3 ca, 3 cb, 3 cc, 3 cd, 3 ce, 3 cf, 3 cg, 3 ch, 3 ci, 3 cj, 3 ck, 3 cl, 3 cm, 3 cn, 3 co, 3 cp, 3 cq, 3 cr, 3 cs, 3 ct, 3 cu, 3 cv, 3 cw, 3 cx, 3 cy, 3 cz, 3 da, 3 db, 3 dc, 3 dd, 3 de, 3 df, 3 dg, 3 dh, 3 di, 3 dj, 3 dk, 3 dl, 3 dm, 3 dn, 3 do, 3 dp, 3 dq, 3 dr, 3 ds, 3 dt, 3 du, 3 dv, 3 dw, 3 dx, 3 dy, 3 dz, 3 ea, 3 eb, 3 ec, 3 ed, 3 ee, 3 ef, 3 eg, 3 eh, 3 ei, 3 ej, 3 ek, 3 el, 3 em, 3 en, 3 eo, 3 ep, 3 eq, 3 er, 3 es, 3 et, 3 eu, 3 ev, 3 ew, 3 ex, 3 ey, 3 ez, 3 fa, 3 fb, 3 fc, 3 fd, 3 fe, 3 ff, 3 fg, 3 fh, 3 fi, 3 fj, 3 fk, 3 fl, 3 fm, 3 fn, 3 fo, 3 fp, 3 fq, 3 fr, 3 fs, 3 ft, 3 fu, 3 fv, 3 fw, 3 fx, 3 fy, 3 fz, 3 ga, 3 gb, 3 gc, 3 gd, 3 ge, 3 gf, 3 gh, 3 gi, 3 gj, 3 gk, 3 gl, 3 gm, 3 gn, 3 go, 3 gp, 3 gq, 3 gr, 3 gs, 3 gt, 3 gu, 3 gv, 3 gw, 3 gx, 3 gy, 3 gz, 3 ha, 3 hb, 3 hc, 3 hd, 3 he, 3 hf, 3 hg, 3 hh, 3 hi, 3 hj, 3 hk, 3 hl, 3 hm, 3 hn, 3 ho, 3 hp, 3 hq, 3 hr, 3 hs, 3 ht, 3 hu, 3 hv, 3 hw, 3 hx, 3 hy, 3 hz, 3 ia, 3 ib, 3 ic, 3 id, 3 ie, 3 if, 3 ig, 3 ih, 3 ii, 3 ij, 3 ik, 3 il, 3 im, 3 in, 3 io, 3 ip, 3 iq, 3 ir, 3 is, 3 it, 3 iu, 3 iv, 3 iw, 3 ix, 3 iy, 3 iz, 3 ja, 3 jb, 3 jc, 3 jd, 3 je, 3 jf, 3 jg, 3 jh, 3 ji, 3 jj, 3 jk, 3 jl, 3 jm, 3 jn, 3 jo, 3 jp, 3 jq, 3 jr, 3 js, 3 jt, 3 ju, 3 jv, 3 jw, 3 jx, 3 jy, 3 jz, 3 ka, 3 kb, 3 kc, 3 kd, 3 ke, 3 kf, 3 kg, 3 kh, 3 ki, 3 kj, 3 kl, 3 km, 3 kn, 3 ko, 3 kp, 3 kq, 3 kr, 3 ks, 3 kt, 3 ku, 3 kv, 3 kw, 3 kx, 3 ky, 3 kz, 3 la, 3 lb, 3 lc, 3 ld, 3 le, 3 lf, 3 lg, 3 lh, 3 li, 3 lj, 3 lk, 3 ll, 3 lm, 3 ln, 3 lo, 3 lp, 3 lq, 3 lr, 3 ls, 3 lt, 3 lu, 3 lv, 3 lw, 3 lx, 3 ly, 3 lz, 3 ma, 3 mb, 3 mc, 3 md, 3 me, 3 mf, 3 mg, 3 mh, 3 mi, 3 mj, 3 mk, 3 ml, 3 mm, 3 mn, 3 mo, 3 mp, 3 mq, 3 mr, 3 ms, 3 mt, 3 mu, 3 mv, 3 mw, 3 mx, 3 my, 3 mz, 3 na, 3 nb, 3 nc, 3 nd, 3 ne, 3 nf, 3 ng, 3 nh, 3 ni, 3 nj, 3 nk, 3 nl, 3 nm, 3 nn, 3 no, 3 np, 3 nq, 3 nr, 3 ns, 3 nt, 3 nu, 3 nv, 3 nw, 3 nx, 3 ny, 3 nz, 3 oa, 3 ob, 3 oc, 3 od, 3 oe, 3 of, 3 og, 3 oh, 3 oi, 3 oj, 3 ok, 3 ol, 3 om, 3 on, 3 oo, 3 op, 3 oq, 3 or, 3 os, 3 ot, 3 ou, 3 ov, 3 ow, 3 ox, 3 oy, 3 oz, 3 pa, 3 pb, 3 pc, 3 pd, 3 pe, 3 pf, 3 pg, 3 ph, 3 pi, 3 pj, 3 pk, 3 pl, 3 pm, 3 pn, 3 po, 3 pp, 3 pq, 3 pr, 3 ps, 3 pt, 3 pu, 3 pv, 3 pw, 3 px, 3 py, 3 pz, 3 qa, 3 qb, 3 qc, 3 qd, 3 qe, 3 qf, 3 qg, 3 qh, 3 qi, 3 qj, 3 qk, 3 ql, 3 qm, 3 qn, 3 qo, 3 qp, 3 qq, 3 qr, 3 qs, 3 qt, 3 qu, 3 qv, 3 qw, 3 qx, 3 qy, 3 qz, 3 ra, 3 rb, 3 rc, 3 rd, 3 re, 3 rf, 3 rg, 3 rh, 3 ri, 3 rj, 3 rk, 3 rl, 3 rm, 3 rn, 3 ro, 3 rp, 3 rq, 3 rr, 3 rs, 3 rt, 3 ru, 3 rv, 3 rw, 3 rx, 3 ry, 3 rz, 3 sa, 3 sb, 3 sc, 3 sd, 3 se, 3 sf, 3 sg, 3 sh, 3 si, 3 sj, 3 sk, 3 sl, 3 sm, 3 sn, 3 so, 3 sp, 3 sq, 3 sr, 3 ss, 3 st, 3 su, 3 sv, 3 sw, 3 sx, 3 sy, 3 sz, 3 ta, 3 tb, 3 tc, 3 td, 3 te, 3 tf, 3 tg, 3 th, 3 ti, 3 tj, 3 tk, 3 tl, 3 tm, 3 tn, 3 to, 3 tp, 3 tq, 3 tr, 3 ts, 3 tt, 3 tu, 3 tv, 3 tw, 3 tx, 3 ty, 3 tz, 3 ua, 3 ub, 3 uc, 3 ud, 3 ue, 3 uf, 3 ug, 3 uh, 3 ui, 3 uj, 3 uk, 3 ul, 3 um, 3 un, 3 uo, 3 up, 3 uq, 3 ur, 3 us, 3 ut, 3 uu, 3 uv, 3 uw, 3 ux, 3 uy, 3 uz, 3 va, 3 vb, 3 vc, 3 vd, 3 ve, 3 vf, 3 vg, 3 vh, 3 vi, 3 vj, 3 vk, 3 vl, 3 vm, 3 vn, 3 vo, 3 vp, 3 vq, 3 vr, 3 vs, 3 vt, 3 vu, 3 vv, 3 vw, 3 vx, 3 vy, 3 vz, 3 wa, 3 wb, 3 wc, 3 wd, 3 we, 3 wf, 3 wg, 3 wh, 3 wi, 3 wj, 3 wk, 3 wl, 3 wm, 3 wn, 3 wo, 3 wp, 3 wq, 3 wr, 3 ws, 3 wt, 3 wu, 3 wv, 3 ww, 3 wx, 3 wy, 3 wz, 3 xa, 3 xb, 3 xc, 3 xd, 3 xe, 3 xf, 3 xg, 3 xh, 3 xi, 3 xj, 3 xk, 3 xl, 3 xm, 3 xn, 3 xo, 3 xp, 3 xq, 3 xr, 3 xs, 3 xt, 3 xu, 3 xv, 3 xw, 3 xx, 3 xy, 3 xz, 3 ya, 3 yb, 3 yc, 3 yd, 3 ye, 3 yf, 3 yg, 3 yh, 3 yi, 3 yj, 3 yk, 3 yl, 3 ym, 3 yn, 3 yo, 3 yp, 3 yq, 3 yr, 3 ys, 3 yt, 3 yu, 3 yv, 3 yw, 3 yx, 3 yy, 3 yz, 3 za, 3 zb, 3 zc, 3 zd, 3 ze, 3 zf, 3 zg, 3 zh, 3 zi, 3 zj, 3 zk, 3 zl, 3 zm, 3 zn, 3 zo, 3 zp, 3 zq, 3 zr, 3 zs, 3 zt, 3 zu, 3 zv, 3 zw, 3 zx, 3 zy, 3 zz

een overkørsel (3 m over fortovet)

fra nævnte ejendom til Frederiksborgvej på dennes øst side ved station 10,764 km

indgår herved på nedenstående betingelser:

I kørebanens og cyklestiens rendestene anbringes ovenfor indkørslen henholdsvis en 30 x 45 cm og en 30 cm ø nedløbsbrønd med afløb til kloaken, såfremt dette straks eller senere skulle vise sig nødvendigt.

Mellem vejskellet og kørebanen befæstes overkørslen efter amtsvejinspektoratets nærmere forlangende, i hvilken henseende den brug, der vil blive gjort af overkørslen, vil være væsentlig bestemmende. Amtsvejinspektoratets mulige forlangender om forandringer heri må uvægerlig efterkommes.

J. nr. 93 54
ark A nr. 2

~~Overkørslen må ikke uden amtsrådets samtykke benyttes som adgang til landevejen for mere end een ejendom med højst 2 lejligheder og 2 garager.~~

Amtsvejinspektoratets ordrer vedrørende anlægget må nøje følges, ligesom også dets tilladelse må indhentes, såfremt forandringer ved anlægget på vejens terræn senere skulle ønskes. Såvidt fornødent beskyttes straks eller senere de nærmeste vejtræer med trådnet og behugget afvisersten.

Såfremt overkørslen ikke er anlagt inden 1 år efter tinglysning af nærværende deklaration, bortfalder tilladelsen til overkørselens anlæg, og deklarationen vil blive aflyst ved amtsvejinspektoratets foranstaltning og på ejerens bekostning.

Det påhviler udelukkende ejeren af nævnte matr.nr. at vedligeholde og renholde ovennævnte anlæg i overensstemmelse med amtsvejinspektoratets fordringer. Skulle vedligeholdelsen være mangelfuld, og manglerne, trods givet tilhold, ikke blive afhjulpet, er amtsvejinspektoratet berettiget til at udføre det manglende for ejerens regning eller til at fjerne hele anlægget og beholde de til anlægget brugte materialer.

Ved senere forandringer ved landevejen påhviler det ejeren af ejendommen at bekoste de ændringer i anlægget, der måtte vise sig nødvendige. Arbejdet hermed udføres ved amtsvejinspektoratets foranstaltning.

Bortfalder brugen af overkørslen, eller kan der fra nyt vejanlæg skaffes anden adgang til ejendommen, har amtsvejinspektoratet ret til at fjerne overkørslen og overtage materialerne i denne, alt uden erstatning. Deklarationen vil i så fald blive aflyst ved amtsvejinspektoratets foranstaltning og på dettes bekostning.

Om forståelsen af denne deklaration kan ejeren ingen retssag rejse, men er forpligtet til at følge den fortolkning, som amtsrådet i hvert mødende tilfælde giver.

Denne deklaration tinglyses som en på ejendommen hvilende servitut, der gælder nuværende og fremtidige ejere, og må ikke udslettes af tingbogen uden samtykke fra Københavns amtsråd, der har påtaleretten.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende behæftelser af enhver art henvises til ejendommens blad i tingbogen.

..... København den 28. maj 19 56 .

Som ejer af matr.nr. 3.c.3.p.og.3.q
Ejendomsaktieselskabet „Forthøj“

..... sign. Villy G. Andersen sign. Helge Hansen
.....

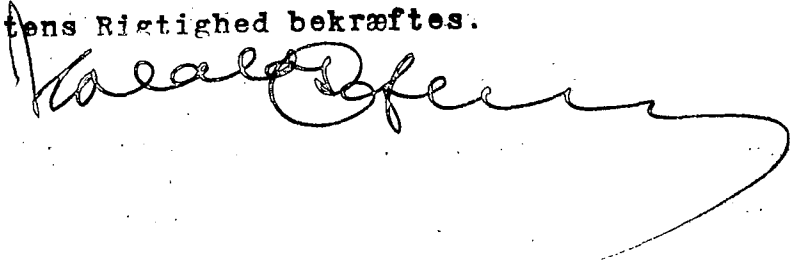
Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 2, Københavns Amts
nordre Birk, den 14. Jan. 1957

Lyst

Stempel- og Gebyrfræd godtgjort.

Udskrift af Aktieselskabsregistret forevist

Genpartens Rigtighed bekræftes.



Got
14/1

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3 aa, 3 ab, 3 ac, 3 ad, 3 ae
 (i København kvarter) 3 af, 3 ag, 3 ah, 3 ai
 eller (i de sønderjydske lands- 3 ak, 3 al, 3 am } **Købers**
 dele) bd. og bl. i ting- 3 an, ~~3 ao~~, 3 ap, 3 aq } **Kreditors** } bopæl:
 bogen, art. nr., ejerlav, sogn. 3 ar Gladsaxe by og sogn.

Akt: Skab Q nr. 4
 (udfyldes af dommerkantoret)

Gade og hus nr.:

(hvor stiknet findes)
 Fritaget for stempel og tinglysningsafgift i henhold til § 74 i lov nr. 107 af 14/4 1955 om byggeri med offentlig støtte jfr. noteret reservationserklæring af 25/10-54 fra Kongeriget Danmarks Hypotekbank j. nr. S.K. 4487.

Anmelderens navn og bopæl (kontor);

V. Franklin Sørensen
 landsretssagfører
 Vester Voldgade 10

Stempel: kr. øre.

DEKLARATION

=====
 Telefonledninger.

Undertegnede ejer af ejendommene matr.nr. 3 aa, 3 ab, 3 ac, 3 ad, 3 ae, 3 af, 3 ag, 3 ah, 3 ai, 3 ak, 3 al, 3 am, og 3 an samt ~~3 ao~~, 3 ap, 3 aq og 3 ar Gladsaxe by og sogn er pligtig at respektere de af Københavns Telefon Aktieselskab i eller på ejendommene anbragte telefonkabler og andre telefonanlæg, der betinger telefonforsyningen til bebyggelsen omfattende nævnte ejendomme.

Kjøbenhavns Telefon Aktieselskab har ret til til enhver tid at få uhindret adgang til at efterse og vedligeholde de nævnte på ejendommene anbragte telefonledninger og øvrige telefonanlæg, og er endvidere berettiget til i påkommende tilfælde at udvide disse anlæg i det omfang, hvori telefonforsyningen til den pågældende bebyggelse gør det nødvendigt.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende på ovennævnte ejendomme.

Kjøbenhavns Telefon Aktieselskab er påtaleberettiget.

Med hensyn til byrder, servitutter og hæftelser henvises til ejendommens blade i tingbogen, idet nærværende deklaration uden yderligere samtykke respekterer alle kommende prioriteter af offentlige midler og sparekassemidler, samt alle deklarationer med eller uden pant til stat, kommune eller derunder sorterende myndigheder.

København, den 28/5 1956

EJENDOMSAKTIESELSKABET "FORTHØJ"

sign. Villy G. Andersen

Helge Hansen

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 2, Københavns Amts Stempel- og Gebyrfrihed godtgjort.
 nordre Birk, den 14. Jan 1956
 Lyst

Udskrift af Aktieselskabsregistret forevist.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

6964
21
756

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3 aq og 3 ar
(i København kvarter) Gladsaxe
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

2 4

Købers } bopæl:
Kreditors } V. FRANKLIN SØRENSEN
LANDSRETSSAGFØRER
VESTER VOLDGADÉ 10

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor);

V. FRANKLIN SØRENSEN
LANDSRETSSAGFØRER
VESTER VOLDGADÉ 10

Stempel: 2 kr. øre.

2

D e k l a r a t i o n
=====

Undertegnede ejere af ejendommen matr. nr. 3 aq og 3 ar Gladsaxe by og sogn erklærer herved for os og efterfølgende ejere, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen matr. nr. 3 s og 3 e ibd. skal være berettiget til - alene med den nedenfor angivne indskrænkning - at bruge, benytte og i enhver lignende henseende disponere over vor nævnte ejendom. De pågældende skal således kunne dyrke og beplante arealet, ligesom de skal kunne udleje, bortforpagte eller sælge brugsretten.

Brugerne er forpligtet til at sætte og vedligeholde hegn omkring arealet i samme omfang, som hvis de var ejere af dette.

Brugerne må ikke opføre eller hensætte bygninger, herunder skure, udhuse m.v. af nogen art på arealet, ligesom de heller ikke på anden måde må udnytte dette i byggelovs- eller bygningsvedtægtsmæssige henseende.

Påtaleret har den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 3 s og 3 e Gladsaxe samt Gladsaxe kommunalbestyrelse, uden hvis samtykke deklaration ikke kan aflyses.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende hæftelser, byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

København, den 14. juli 1956

Ejendomsaktieselskabet "Forthøj"

sign. Villy G. Andersen
" Helge Hansen

sign. Karl Frederiksen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

sign. Børge Høilund
landsretssagfører
Vester Voldgade 10. V.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 2, Københavns Amts
nordre Birk, den

21 Juli 1956.

Lyst

Udskrift af Aktieselskabsregistret forevist.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Karl Jensen

*Karl
Jensen*

4688

2/7-57

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn:	3 <u>aa</u> , <u>ab</u> , <u>ad</u> , <u>af</u> ,	V. Franklin Sørensen
(i København kvarter)	<u>ag</u> , <u>ah</u> , <u>ai</u> , <u>ak</u> ,	landsretssagfører
eller (i de sønderjydske lands-	<u>al</u> , <u>am</u> , <u>an</u> , 3 <u>c</u>	Vester Voldgade 10, V.
dele) bd. og bl. i ting-	og 3 <u>y</u> , 3 <u>ac</u> ,	
bogen, art. nr., ejerlav,		
sogn. <u>ae</u> , <u>ap</u> , <u>ao</u> , <u>aq</u> , <u>ar</u> , <u>as</u> ,		Stempel: <i>2</i> kr. — øre.
<u>at</u> , <u>au</u> , <u>av</u> .		

*Kov 30/4-46. Klyngh Str. 25/10 1954
S. N. 4487.*

DEKLARATION
=====

Undertegnede ejere af ejendommene matr. nr. 3 aa, ab, ad, af, ag, ah, ai, ak, al, am, an, 3 c og 3 y, 3 ac, ae, ap, ~~ma~~, ar, as, at, au og av af Gladsaxe pålægger herved ejendommene følgende servitutter:

Efter ejendommenes prioritering og salg skal der oprettes en grundejerforening, af hvilken de til enhver tid værende ejere af ovennævnte ejendomme eller parceller udstykket fra disse er pligtige at være medlemmer.

Den del af de ovenfor nævnte ejendomme, der er udlagt til veje, stier og fællesarealer, herunder de arealer, der er overladt ejerne af matr. nr. 3 d og 3 x samt 3 e og 3 s Gladsaxe til benyttelse, skal overdrages til grundejerforeningen, som er pligtig at tage skøde senest 1. januar 1958. De med overdragelsen forbundne omkostninger betales af undertegnede.

Det skal påhvile grundejerforeningen at sørge for de nævnte ubebyggede arealers vedligeholdelse i overensstemmelse med den for kommunen gældende vejvedtægt og andre derom givne forskrifter. Foreningen skal i øvrigt varetage alle forhold af fælles interesse for parcelejerne, således vejanlæg, renholdelse, vejes belysning, vandforsyning, vandafledning, betaling af skatter og andre fællesarealet påhvilende udgifter m.m.m..

De enkelte parcelejere har som medlemmer af grundejerforeningen pligt til i overensstemmelse med foreningens love og andre bestemmelser at svare kontingent og bidrage til de af foreningen på lovlig måde vedtagne foranstaltninger.

Til sikring af de krav, som foreningen i henhold til den ovennævnte medlemspligt til enhver tid måtte have på parcelejerne, gives der herved foreningen panteret i hver af ejendommene matr. nr. 3 y og 3 aa, 3 ab og 3 ac og 3 at, 3 ad og 3 ae og 3 au, 3 af, 3 ag, 3 ah og 3 av, 3 ai, 3 ak, 3 al, 3 am og 3 as, 3 an Gladsaxe by og sogn for et beløb af indtil kr. 1.000,-. Panteretten skal respektere alle deklamationer med eller uden pant, der udstedes i anledning af bebyggelse, vejanlæg, vejvedligeholdelse, vandindlæg, belysning o.lgn., samt størst

mulige lån af offentlige midler samt sparekasselån og statslån.

Påtaleret ifølge foranstående bestemmelser har, indtil den omhandlede grundejerforening er stiftet og den ovennævnte overdragelse er berigtiget, undertegnede Ejendomsaktieselskabet "Forthøj". Derefter tilkommer påtaleretten grundejerforeningen.

Med hensyn til de ejendommene påhvilende byrder, hæftelser og servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

København, den 24. juni 1957

Ejendomsaktieselskabet "Forthøj"

sign. Villy G. Andersen.

sign. O. Madsen.

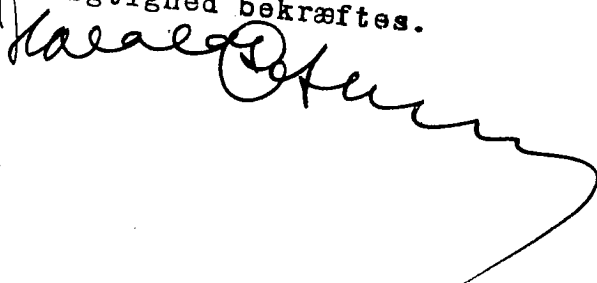
Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 2, Københavns Amts
nordre Birk, den 9. juli 57

Lyst

Udskrift af Aktieselskabsregistret forevist.

Stempel- og Gebyrfrihed godtgjort.

Genpartens Rigtighed bekræftes.



Wet
6/5