

Gladsaxe kommunes
Tekniske forvaltning
Rådhuset
2860 Søborg

glostrup 911115

Att.: Hr. Ove Pedersen

Vedr.: FORTSTIEN - Ejernes beslutning om dimensioner af fremtidige overdækkede terrasser.

Med henvisning til behagelig samtale på Deres kontor har vi nu fremskaffet kopi af skrivelse sendt til DANSK METAL-BYG. Skrivelsen er ejernes svar på DANSK METAL-BYG's henvendelse til de enkelte ejere og det var ejernes opfattelse, at vor skrivelse dateret 4/9-88 var vedlagt byggesagen for Fortstien 6.

Vi håber at der med fremkomsten af denne skrivelse, kan dannes grundlag for en "standard" for fremtidige overbyggede terrasser på Fortstien.

Med venlig hilsen

Ejerlauget Fortstien/v

formand Carsten Gianelli.
Fortstien 2
2880 Bagsværd

Tlf.: 44 44 29 95 privat
Tlf.: 42 96 50 55 arbejde

DANSK METAL-BYG
NY STRANDVEJ 106
3050 HUMLEBÆK

ATT: Hr. Carsten L. Knudsen

Fortstien den 4/9-88

Vedr. Deres brev af 19. aug. 1988 adresseret til de enkelte
ejere på Fortstien , Bagsværd.

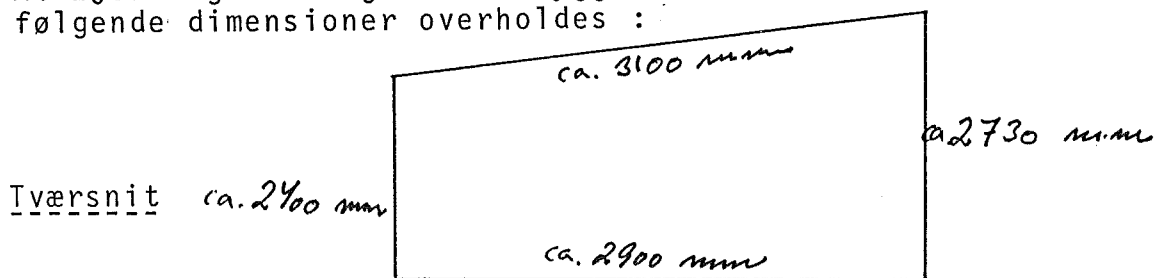
På baggrund af Deres brev til ejerne, hvori De anmoder hver enkelt ejer om at godkende et af Dem fremlagt forslag til terrasseoverdækning på Fortstien nr.6, kan vi oplyse, at vi er af den opfattelse, at et sådan spørgsmål alene kan behandles af Ejerlauget på Fortstien, al den stund, at en sådan underskrift binder ejerne for fremtidige overdækningers udseende.

Bestyrelsen i Ejerlauget har derfor afholdt et møde onsdag den 31. aug. 1988 med deltagelse af samtlige ejere med undtagelse af nr. 6, der desværre var forhindret grundet sygdom.

Mødet havde bl.a. til formål at tage stilling til indholdet af Deres brev. Og således opnå enighed om en fremtidig "fælles standard" m.h.t. opførelse af en terrasseoverdækning.

Samtlige fremmødte ejere kunne herefter tilslutte sig følgende:

1. At Ejerlauget kan godkende byggeriet i nr. 6 f.s.v. at følgende dimensioner overholdes :

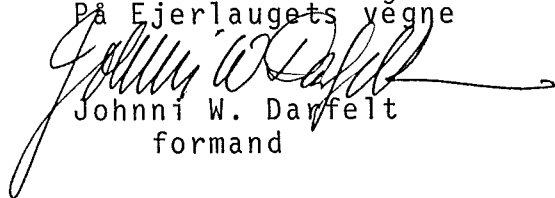


2. At allerede eksisterende byggeri kan godkendes af kommunen.
3. At godkendelsen jvfr. pkt. 1 alene omfatter dimensionerne således at fremtidige tilbygninger hos øvrige ejere ikke er bundet af materiale-valget i nr. 6 (metal konstruktion).
4. At ovenstående "standard" tinglyses på de enkelte ejendomme.
5. At øvrige ejere på Fortstien holdes omkostningsfri m.h.t. ovenstående tinglysning og byggegodkendelse.
6. At ansøgning om byggetilladelse fremsendes til godkendelse i Ejerforeningen inden henvendelse til kommunen.

Afslutningsvis skal vi anmode Dem fremover at fremsende breve, der måtte vedrøre ejerne på Forstien i forening, til Ejerlaugets bestyrelse ved formand : Johnni Wedel Darfelt, Forstien 20, 2880 Ragsværd.

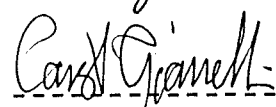
Vi beder Dem venligt vende tilbage med en orientering om sagens forløb snarest muligt.

På Ejerlaugets vegne

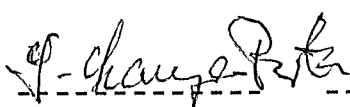

Johnni W. Darfelt
formand

Indholdet af dette brev og dets godkendelse medunderskrives af:





nr. 2

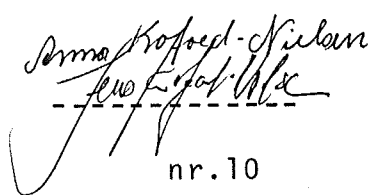


nr. 4

nr. 6



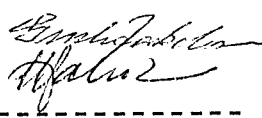
nr. 8



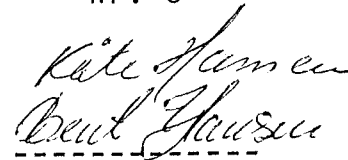
nr. 10



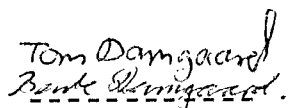
nr. 12



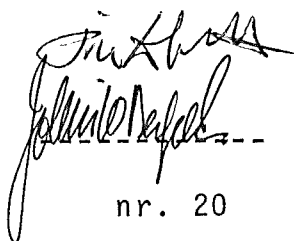
nr. 14



nr. 16



nr. 18



nr. 20



nr. 22

C.C. samtlige ejere på Forstien, Bagsværd