

Referat

af

extraordinær generalforsamling d. 17/9 -02 i Ejerlauget "Fortstien", Bagsværd.

Der var mødt repræsentanter op for 10 parceller (Pia i nr. 20 havde sendt afbud)

Der var på forhånd uddelt det eneste indkomne skriftlige tilbud. Formanden refererede 2 andre telefoniske tilbud, som var ca. halvt så dyre som det omdelte.

Tilbudene drøftedes.

Pia i nr. 20 havde skriftligt meddelt formanden at hun ikke havde råd til etableringen af nyt tag inden for de af ejerlauget vedtagne tidsrammer. Det fremkom samtidigt, at beboerne i nr. 6 er usikre på tilslutning til det vedtagne, da de med advokathjælp undersøger mulighed for evt. økonomisk kompensation pga manglende oplysninger fra sælger om de af ejerlauget vedtagne tidsrammer.

Følgende konstateredes:

Der var stemning for et decra-tag, da det har den længste garanti-tid. Såfremt det ikke er mere end 10.000 kr. dyrere, er der overvejende stemning for, at de gamle eternitplader fjernes og erstattes af et nyt undertag.

Situationen mht forbeholdene fra nr. 6 og 20 drøftedes. Bestyrelsen vil tage en samtale med Pia mhp at afklare situationen. Ejerlauget lægger vægt et fortsat godt naboskab, og det var stemningen, at alle ville gå så langt, at man ved en manglende løsning for Pia i stedet kunne blive nødt til at bestemme sig for et gråt bølgeeternit-tag (med kun 10 års garanti), som udskiftedes på de øvrige parcellers tage. Bestyrelsen vil gå videre med denne mulighed. Samtidig vil bestyrelsen samt uafhængig heraf beboerne i nr. 6 konsultere advokater mhp en vurdering af konsekvensen af den vedtagne tidsramme for den enkelte parcelejer.

Der var enighed om, at der i forbindelse med tag-renoveringen skal etableres nye tagudhæng. Der var uenighed om farven på det nye tag, men farven, med mindre det bliver et (gråt) bølge-eternittag, skal være enten sort eller rød.

Bestyrelsen afventer flere skriftlige tilbud, som er undervejs, samt indhenter evt. nye relevante tilbud.

Da der ikke var anmeldt forslag til afstemning og vedtagelse, medgav bestyrelsen, at mødet kunne have været holdt som et orienterende ekstraordinært ejerlaugsmøde.

Nyt orienterende ejerlaugsmøde i forbindelse med arbejdsdagen d. 9/11 -02 mhp at komme så langt, at evt. forslag til vedtagelse på ekstraordinær generalforsamling kan formuleres.

Bestyrelsen.
ref.: Hans Kofoed-Nielsen.