

Referat

af

Ejerlauget Fortstiens ordinære generalforsamling

onsdag d. 21. marts 2007 på Fortstien nr. 8, Bagsværd

Der var mødt repræsentanter fra nr. 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Valg til bestyrelse
5. Ophør af betaling af vejlys på private fællesveje uden driftsaftale med kommunen
6. Indkommende forslag
7. Datoer for arbejdsdage og generalforsamling
8. Eventuelt

Ad 1) Carsten (nr. 14) blev enstemmigt valgt som ordstyrer og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet. Der var mødt repræsentanter op fra 9 af 11 huse. Generalforsamlingen var herefter beslutningsdygtig.

Ad 2) Formanden (Ken nr. 8) berettede om følgende aktiviteter:

- Der har været afholdt arbejdsdage 28. – 29. april 2006, hvor der blev etableret et stakit op imod pavillonen på fællesarealet. Udover den almindelige oprydning af fællesarealerne, er der ligeledes også opstillet en gyngestol til stor fornøjelse for børnene. Arbejdsdagen d. 11. november 2006 blev aflyst grundet dårligt vejr.
- Der har været kontakt til huset på Buddinge Hovedgade nr. 268 vedr. etablering af en ny bøgehæk ud mod brandstien. Umiddelbart har dette ikke første prioritet hos dem og det er derfor aftalt at diskutere dette igen til efteråret 2007, hvor det vil være relevant at plante hækken. Buddinge Hovedgade nr. 268 har informeret at de skal have lavet omfangsdræn omkring huset i løbet af sommeren 2007, og i den forbindelse vil det undersøges om den eksisterende hæk kan fjernes vha. den rendegraver der må formodes at skulle bruges til arbejdet vedr. omfangsdrænet.
- Husene på Fortstien har 50 års jubilæum i 2007. Dette vil blive markeret i forbindelse med arbejdsdagen d. 11. maj 2007, hvor ejerlauget vil arrangere fællesspisning.

Formandens beretning blev godkendt.

Ad 3) Regnskabet for 2006 var udsendt før generalforsamlingen og blev godkendt med følgende bemærkninger:

- Det henstilles til at alle indbetaler deres kontingenter senest d. 31. december
- I de kommende regnskaber påføres der hvilke parceller der er i restance
- Tilgodehavender for kr. 8.070,- er indbetalt.

Ad 4) Ken (nr. 8) forsætter som formand og ligeledes fortsætter Sten (nr. 18) som sekretær. Käte (nr. 16) var ikke på valg og fortsætter derfor som kasserer.

Ad 5) Med henvisning til Gladsaxes vej- og parkafdelings skrivelse fra februar 2007 vedr. ophør af betaling af vejlys på private fællesveje uden driftsaftale med kommunen blev det enstemmigt besluttet at tilslutte sig en driftsoverenskomstaftale med virkning fra d. 1. april 2007. Det årlige grundejerbidrag for en parcel vil i 2007 udgøre kr. 437,50 inkl. moms. Beløbet vil blive opkrævet sammen med ejendomsskatten.

Anne (nr. 6) vil kontakte ingeniør Keld Serup fra Gladsaxe kommune, for at få en nærmere forklaring til detaljerne omkring aftalen. Såsom om der både skal laves aftale med Dong Energy og kommunen, samt hvad der ligger i begrebet reduceret driftsaftale.

Ad 6) Følgende indkommende forslag blev diskuteret:

- Der vil blive udskiftet sand i sandkassen i forbindelse med arbejdsdagene 11. – 12. maj 2007.

Ad 7) Der er aftalt arbejdsdage på følgende datoer:

- 11. – 12. maj 2007 (*der vil blive afholdt fællesspisning om fredagen*)
- 10. november 2007
- 23. – 24. maj 2008 (*der vil blive afholdt fællesspisning om fredagen*)

Næstkommende ordinære generalforsamling er aftalt til:

- 26. marts 2008 på Fortstien nr. 12 kl. 19.30

Ad 8) Følgende emner blev diskuteret under eventuelt:

- Ken (nr. 8) efterspørger at såfremt der er andet arbejde, der skal udføres i forbindelse med arbejdsdagene 11. – 12. maj 2007, udover den almindelige beskæring og oprydning, bedes man henvende sig til ham.
- Hans (nr. 22) vil undersøge hvad omkostningerne er for at beskære eller fælde de to store træer på fællesarealet.
- Det er aftalt at såfremt der kommer et godt tilbud på et legehuse til fællesarealet vil bestyrelsen indkøbe et legehuse.
- Ken (nr. 8) udarbejder ny plan for sommerens græsslåning på fællesarealerne

Referent
Sten G. Nielsen