

## **Ejerlavet Fortstien 2880 Bagsværd**

Referat af ordinær generalforsamling onsdag d. 14. marts 2012, afholdt på Fortstien 20, DK-2880 Bagsværd

### **Valg af ordstyrer**

Mikael (nr. 14) konstaterer at GF er rettidigt varslet og indkaldt og beslutningsdygtig. Følgende matrikler er mødt: 2, 4, 6, 8, 10, 14, 16, 20 og 22. Afbud fra nr. 14 og 18.

### **Formandens beretning**

Generelt har 2011-2012 været et år uden de store ændringer i grundejerforeningens aktiviteter. Der er kommet nye beboere i nr. 14, Tine, Mikael og Eske, velkommen.

Arbejdsdag forår: fællesaften, liftleje med beskæring af træer, renovering af fællesarealer med fældning af små træer, kloakrensning. Arbejdsdag efterår: renovering af fællesarealer og kloakrensning.

Fortstiens investering: ny græsslåmaskine. Beskæring af de store træer på fællesareal, bålfad, borde.

Det henstilles – også i år - at man undlader såvel parkering på vendeplads som parkering på tværs af køreretning. Husk stille kørsel på vejen, - der er legende småfolk på Fortstien.

Minimumsindsats på arbejdsdage drøftes, - det må være rimeligt at yde nogle timers arbejde på en arbejdsdag for at få 100 kr. nedslag i kontingent.

Fremtiden: overvejelser om ny vejbelægning, facaderenovering, udhæng over hoveddøre, redskabsskur.

Tak til Käte og Bent for en stor indsats for at pleje vores fællesareal til glæde for alle.

Beretningen tages til efterretning.

### **Regnskab, herunder fastlæggelse af årligt kontingent**

Gennemgang af regnskab v. Käte (nr. 16), - regnskabet godkendt.

Kontingent besluttet til fortsat årligt at udgøre 1500 kr. pr. matrikel. Der kan fortsat fratrækkes 100 kr. pr. matrikel pr. arbejdsdag. Ved evt. fortsat underskud næste år, overvejes at hæve kontingent.

### **Valg til bestyrelsen**

Käte Hansen tager imod genvalg, og vælges med applaus.

### **Planlægning af arbejdsdage d. 11. og 12. maj**

Vi mødes d. 11.5 kl. 18.00, bestyrelsen sørger for grill + kød, - resten tager man selv med. Lørdag d. 12.5 mødes vi kl. 9 og går i gang med det sædvanlige. Der planlægges at lægge fliser til lille stilfuldt havearrangement på fællesarealet.

### **Indkomne forslag**

Der er ingen indkomne forslag.

### **Datoer for arbejdsdage efterår 2012 og forår 2013**

Lørdag d. 10.11.2012 kl. 9.

Lørdag d. 4.5.2013 kl. 9, fællesspisning om aftenen.

### **Evt.**

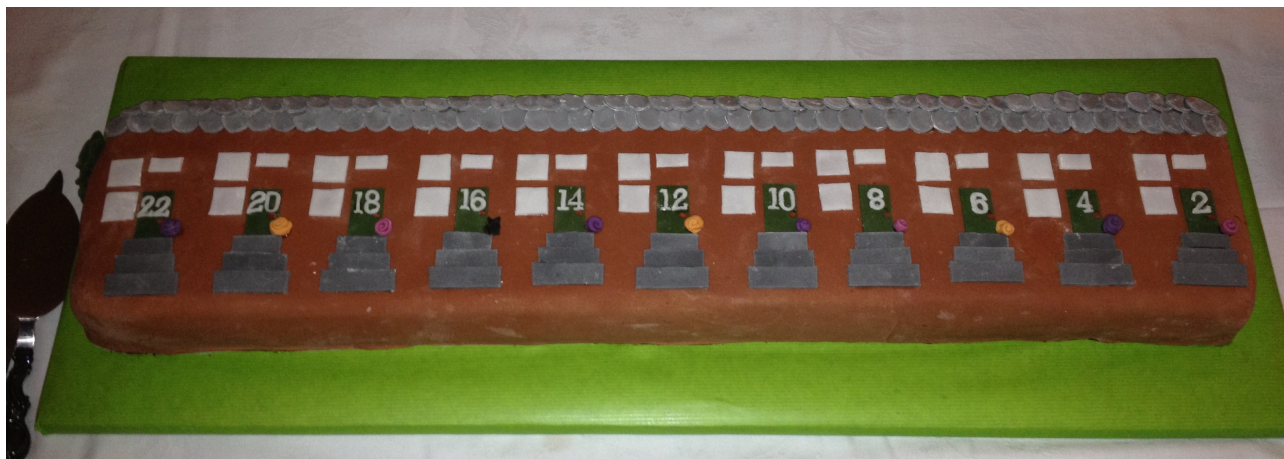
Drøftelse af parkeringsforhold i forbindelse med renovering af Fortet som rekreativt område. Vi afventer og ser. Som minimum må vi have et nyt tydeligt skilt med "privat vej".

Formanden har endnu engang barslet med en græsslåningsplan, ja faktisk flere. Den vedtagne græsplan sendes snarligt ud. Vi drøfter metoder til begrænsning af oversvømmelse af kældre, - men det er vist vanskeligt at finde en fælles løsning.

Med venlig hilsen

Per Bjerregaard Knudsen

sekretær i Ejerlavet Fortstien  
Fortstien 10.



Vært for GF 2012, Fortstien 20, Pia har sørget for en aldeles dejlig kage, kreeret af Pias datter Iben. Tak for det!!  
Fortstien materialiseret som design-kage, - aldrig set før. Den smagte aldeles dejligt. Der er gode krummer i Fortstiens  
"børn".