

## Referat fra Ejerlavet Fortstiens ordinære generalforsamling 2023

Onsdag d. 15. marts kl. 19.30 på

Fortstien nr. 22 2880 Bagsværd

Dagsorden:

1. Fremmødt: 2, 4, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22

Fraværende: 6

### 2. Valg af ordstyrer

Carsten valgtes som referent, og konstaterede at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

### 3. Forpersonens beretning

Forpersonen gennemgik årets gang på Fortstien, og kom ind på arbejdsdagene i maj + november, Facade renoveringen, arbejdet med de nye vedtægter og princip beslutningen om at tillade solceller på vores tage.

Derudover blev der talt lidt om nabobyggeriet, og de problemer der har været med kloakkerne i nr. 20 og 22. Der var problemer med rod ind vækst i kloakkerne ved de parceller hvor der er store træer på Fortets grund.

### 4. Regnskab, herunder fastlæggelse af årligt kontingent.

Det fremlagte regnskab blev godkendt uden bemærkninger, og generalforsamlingen valgte at beholde både kontingent og vejvedligeholdelsesbidrag på de nuværende satser.

### 5. Valg til bestyrelsen

Mikael i nr. 14 blev genvalgt som sekretær, og Sanne i nr. 20 blev genvalgt som forperson. Bestyrelsen er derfor efter generalforsamlingen konstitueret således:

- Forperson: Sanne Nørgaard Larsen Fortstien 20
- Kasserer: Sten G. Nielsen Fortstien 18
- Sekretær: Mikael Mørup Fortstien 14

### 6. Indkomne forslag

Der var til generalforsamlingen indkommet et forslag fra Thomas Rønnenkamp Fortstien 4 angående opstilling af lade standere til El køretøjer

Forslaget gik konkret på at GF skulle beslutte at det er tilladt at opstille lade standere til El køretøjer i bedene ved parkeringspladserne.

GF var positivt indstillede over for forslaget, men af hensyn til fredningslinjen for Fortet blev det besluttet at et egentligt forslag der kan myndigheds godkendes skal fremsættes. Thomas arbejder videre med forslaget.

## **7. Datoer for arbejdsdage: og næste ordinære generalforsamling**

GF 2024 13/3 2024

Arbejdsdag efterår 2023 11/11 2023

Arbejdsdag forår 2024 11/5 2024

## **8. Eventuelt.**

### **Rapportering fra arbejdet med revision af foreningens vedtægter.**

Brødtekst revideret så den fremstår mere nutidig. Slettet uaktuelt afsnit om fælles antenneanlæg. Mere overskuelig opsætning.

Der er tilføjet afsnit om mørtel type og sten type, så fremtidige renoveringsprojekter kan fremstå som de ny renoverede facader. Indskrevet at ejendommene skal fremstå ensartet, med farvekoder til maling til døre og vinduer

### **Princip beslutning om solceller**

Arbejdet med principbeslutningen om at tillade opsætning af solceller er i gang, men Carsten har problemer med manglende fleksibilitet fra kommunens side. Carsten har snakket med Louisehøj som har samme problem. Carsten og Lars forsøger at få møde med kommunen, så et mere smidigt forslag kan godkendes.

### **Kontakt til kommunen angående beskæring af træer**

Lars, Carsten og Hans aftaler møde med kommunen, angående problemerne med beskæring af træerne på Fortet og kloak indvækst fra disse træers rødder

### **Skælgrænsen til nye nabo**

Der skal etableres et møde med de nye naboer angående skelpæle og ny hæk / plankeværk. Carsten tager en snak med Thomas.

### **Tagrenderensning**

Der behov afdækkes hvert andet år. På efterårs arbejdsdagen

### **Indbrud**

Der har være indbrud i 2 og 4 flere gange. Det anbefales at alle tilslutter sig nabohjælp så hurtigt som muligt.

For referatet

Sekretær Mikael Mørup

---

Forperson Sanne Nørgaard Larsen

---

Kasserer Sten G. Nielsen

---

Referent Carsten Gianelli

---