

## Referat fra Ejerlavet Fortstiens ordinære generalforsamling 2024

Onsdag d. 13. marts kl. 19.30

### 1. Valg af ordstyrer

Carsten blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

### 2. Forpersonens beretning

Forpersonen gennemgik årets gang i foreningen og kom ind på vores to arbejdsdage, hvor vi foretog de sædvanlige oprydnings og vedligeholdelsesopgaver. Derudover blev vores Petanque turnering omtalt.

6 af parcellerne har indtil videre tilmeldt sig den kommende fjernvarme forsyning.

Også kommunens principbeslutning om at tillade opsætning af solceller på ejendommenes tage blev nævnt. En stor tak blev sendt til Carsten i nr. 2 for hans vedholdende arbejde med at få tilladelsen / principbeslutningen i hus.

Derudover blev arbejde med at revidere foreningens vedtægter nævnt.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt forpersonens beretning.

### 3. Regnskab, herunder fastlæggelse af årligt kontingent

Regnskabet for regnskabsåret 2023 gennemgået. Der er P.T. et pænt overskud til disposition.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen. Kontingent og vejvedligeholdelses bidrag fastholdes på de nuværende satser.

- Kontingent Kr. 1500 Kr.
- Vejvedligeholdelsesbidrag Kr. 2000
- i alt Kr. 3500.

### 4. Valg til bestyrelsen: Kasserer Sten er på valg og genopstiller

Sten blev genvalgt, med applaus, og bestyrelsen er efter GF konstitueret som følger:

- Forperson: Sanne Nørgaard Larsen Fortstien 20
- Kasserer: Sten G. Nielsen Fortstien 18
- Sekretær: Mikael Mørup Fortsien 14

## 5. Debat og afstemning om forslag til reviderede vedtægter for foreningen

Forslaget til reviderede vedtægter blev debatteret, og godkendt af generalforsamlingen, med at par kosmetiske ændringer i afsnits nummereringen.

Det blev kort diskuteret om det er et problem at foreningen ikke har regler om suppleanter til bestyrelsen, men der var enighed om at behovet er dækket af bestyrelsens ret til at indkalde til ekstraordinær GF når det anses for nødvendigt, og at der i tilfælde af frafald fra bestyrelsen blot kan indkaldes til ekstraordinær GF hvor ny person kan vælges.

## 6. Indkomne forslag: Der var ikke indkommet forslag fra foreningens medlemmer.

## 7. Datoer for arbejdsdage: efterår, forår og næste ordinære generalforsamling

- Ordinær generalforsamling 2025 bliver den 19/3 2025
- Arbejdsdag efterår bliver den 2/11 2024
- Arbejdsdag forår bliver den 10/5 2025

Det blev aftalt at vi på næste arbejdsdag skulle tømme sandfang på nedløbsrørene.

## 8. Eventuelt.

Nr. 22 rejste problemet med de store træer på fællesarealet. Under den seneste storm faldt en meget stor gren ned fra et af træerne. GF diskuterede forskellige løsninger i forhold til beskæring m.m. Der blev ikke truffet nogen beslutninger.

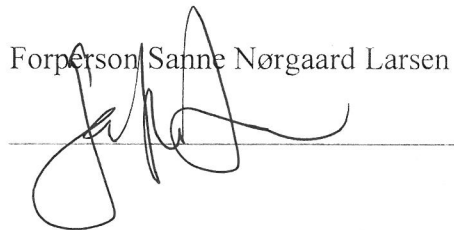
Der er også problemer med rødder fra de store træer der trænger ind i kloakrørene. Nr. 22 havde fået en skade dækket af forsikringsselskabet. Nr 10 nævnte at de også havde fået rodfræset afløbs røret og havde kontaktoplysninger til godt VVS firma.

For referatet

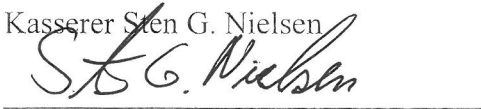
Sekretær Mikael Mørup



Forperson Sanne Nørgaard Larsen



Kasserer Sten G. Nielsen



Dirigent Casten Gianelli

